



HONG KONG FERRY (HOLDINGS) COMPANY LIMITED  
香港小輪（集團）有限公司

## 香港小輪公佈 2022 年度中期業績

### 綜合性企業增長穩定 拓展醫美醫療業務

#### 業績摘要

- 回顧集團收益為港幣 1.39 億元，較去年同期增加 22%。
- 集團截至 2022 年 6 月 30 日止之 6 個月內，未經審核除稅後綜合純利為港幣 6,500 萬元，較去年同期下跌 4%。
- 每股盈利為港幣 18 仙。
- 宣布派發 2022 年度中期股息每股港幣 10 仙。

(2022 年 8 月 22 日 - 香港) - 香港小輪(集團)有限公司 (本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」；香港聯交所股份編號：0050) 公佈截至 2022 年 6 月 30 日止六個月內之中期業績。

#### 業績回顧

截至 2022 年 6 月 30 日止年度，集團除稅後綜合純利為港幣 6,500 萬元，按年減少 4%。每股基本盈利為港幣 18 仙 (2021 年：19 仙)。董事會宣派於截至 2022 年 6 月 30 日止年度之中期股息每股港幣 10 仙 (2021 年：中期股息每股港幣 10 仙)。

地產業務方面，期內集團盈利主要來自商舖及商場之租金收入。期內集團之商舖毛租金收入為港幣 5,500 萬元，比去年同期增加 5%。本集團與帝國集團各佔百分之五十股權之「帝御」位於屯門青山公路-青山灣段 8 號合營發展項目，已於本年 1 月取得入伙紙，待本年 9 月預計成功取獲滿意紙之後，集團會將已售出的 1,748 伙住宅單位分批交付買家使用，而來自物業銷售之收益將會相應獲得確認入賬。由集團與市區重建局合作的深水埗通州街 280 號項目，年內正式命名為映岸，重建後集團將可取得約 97,517 平方呎之住宅樓面，上蓋工程現正展開，預期於 2024 年上半年完成

期內，渡輪、船廠及相關業務錄得港幣 40 萬之虧損，相比去年同期錄得港幣 1,690 萬元之盈利。業績下降主要由於期內政府並無就渡輪業務之維修及保養費用作出補貼所致。

證券投資方面，由於若干金融資產之公允價值受跌市影響變動，證券投資錄得港幣 440 萬元之虧損。

## 未來展望

有鑑於醫療保健之未來潛力，集團銳意開展醫療美容業務以作多元化投資；位於尖沙咀美麗華大廈的醫美診所和高端美容服務中心，面積逾 12,000 平方呎，已於本年 8 月中旬正式開業，提供塑型緊緻提升、美白抗衰老、改善皮膚狀況及體重管理等美容及輕醫美服務，以及提供由美國食品及藥物管理局與歐盟授權認證的設施及藥品。作為恒基兆業地產集團的一員，集團希望善用恒基生態系統的優勢，向廣大客戶羣提供高質素及個人化服務。

本集團亦於期內在尖沙咀 H Zentre 與一家國際腫瘤護理醫療集團合作，提供腫瘤治療服務。集團欲透過與其他醫療集團包括仁安醫院合作，提供醫療保健服務，以爭取市場佔有率。

「帝御」發展項目之住宅單位將於下半年交付買家使用，有關銷售收益將予入賬，預期集團於本年度全年將有十分理想的表現。誠如 2021 年年報中所述，每股港幣 1 元之特別股息之派發日期，將於公佈 2022 年全年業績時一併公佈。

香港小輪總經理李嘉豪先生總結：「香港小輪集團自成立以來，由過去單一從事小輪業務，成功轉型為一個綜合性企業。我們在未來的發展中，將繼往開來，與時俱進並因時制宜多元化業務。集團一直堅持不懈地堅守可持續發展目標，同奉行創新以及持續改進嘅方針。儘管過去遇到各種困境，尤其是最近疫情反覆，但在高瞻遠矚的管理層領導下，香港小輪集團仍然會迎難而上，在靈活求變、盡心回饋社會的同時，為股東創造價值。」

業績詳情請瀏覽刊登於本公司網站 [www.hkf.com](http://www.hkf.com) 及香港交易所披露易網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 之 2022 年中期業績初步公布。

- 完 -

## 關於香港小輪(集團)有限公司

於 1923 年成立，香港小輪(集團)有限公司(香港小輪)除了經營渡輪營運外也從事物業發展及投資業務，充分發揮土地資源的發展潛力，與恒基兆業地產集團的業務互建裨益。目前業務包括提供危險貨品運送、維港遊、船廠及相關業務，今年已將業務多元化至包括醫學美容、醫療診所及健康護理或產品，致力為市民提供最專業、安全、有效的醫療服務。

### **若有進一步垂詢，請聯絡**

徐倩珩 / 胡嘉嫻

電話：(852) 2159 7719 / 2159 7714

傳真：(852) 3568 8941

電郵：[ir@hkf.com](mailto:ir@hkf.com)